

Приложение № 1 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от _____ 15.12.2011 № 5364 _____

Ставки платы
за пользование жилым помещением (платы за наем)
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда

Категория жилого помещения	Размер платы в месяц в соответствии с категорией здания, руб.				
	1,65	1,39	1,11	0,52	0,25
1. Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения					
2. Коммунальная квартира, комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения:					
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	2,68	2,23	1,80	0,87	0,41
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,60, но большем или равном 1,40;	2,33	1,95	1,58	0,74	0,35
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	2,11	1,77	1,44	0,67	0,32
<p>Примечание: категории зданий определяются в зависимости от качества жилищного фонда: 1-я категория – здания каменные, особо капитальные (стены кирпичные толщиной в 2,5 - 3,5 кирпича или кирпичные с железобетонным или металлическим каркасом, перекрытия железобетонные и бетонные), здания с крупнопанельными стенами (перекрытия железобетонные); 2-я категория – здания с кирпичными стенами (толщиной в 1,5 - 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные), здания с крупноблочными стенами (перекрытия железобетонные); 3-я категория – здания со стенами облегченной кладки (из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные), здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки (из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные); 4-я категория – здания со стенами смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми; 5-я категория – здания сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные, глинобитные, смешанные.</p>					

Приложение № 2 к Постановлению
Администрации города Екатеринбурга
от ___15.12.2011_№_5364_____

Ставки платы

за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Степень благоустройства многоквартирного дома	Размер платы в месяц с НДС, руб.	
	негазифицированные дома	газифицированные дома
1	2	3
1. Дома, оборудованные лифтами и мусоропроводом (действующим)		
Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения	18,40	18,74
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения:		
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	29,47	30,01
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,60, но большем или равном 1,40;	25,77	26,25
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	23,20	23,63
2. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропровода (или с недействующим мусоропроводом)		
Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения	17,84	18,18
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения:		
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	28,56	29,10

1	2	3
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,60, но большем или равном 1,40;	24,98	25,46
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	22,49	22,92
3. Дома, оборудованные мусоропроводом (действующим), без лифтов		
Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения	14,52	14,86
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения:		
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	23,24	23,78
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,60, но большем или равном 1,40;	20,33	20,81
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	18,30	18,73
4. Дома, не оборудованные лифтами и мусоропроводом		
Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения	13,96	14,30
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения:		
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	22,33	22,87
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,60, но большем или равном 1,40;	19,54	20,02
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	17,59	18,02
5. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводом, без водоотведения		
Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения	13,96	14,30
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения:		
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	22,33	22,87
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,60, но большем или равном 1,40;	19,54	20,02
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	17,59	18,02

1	2	3
6. Дома, не оборудованные централизованным горячим водоснабжением		
Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения	13,09	13,43
<p>Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения:</p> <p>при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;</p> <p>при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,60, но большем или равном 1,40;</p> <p>при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40</p>	<p>20,94</p> <p>18,33</p> <p>16,48</p>	<p>21,48</p> <p>18,81</p> <p>16,91</p>
7. Дома, не оборудованные централизованным горячим водоснабжением и централизованным водоотведением		
Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения	13,09	13,43
<p>Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения:</p> <p>при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;</p> <p>при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,60, но большем или равном 1,40;</p> <p>при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40</p>	<p>20,94</p> <p>18,33</p> <p>16,48</p>	<p>21,48</p> <p>18,81</p> <p>16,91</p>
8. Дома, не оборудованные централизованным горячим и холодным водоснабжением и централизованным водоотведением		
Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения	11,58	11,92
<p>Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения:</p> <p>при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;</p> <p>при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,60, но большем или равном 1,40;</p> <p>при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40</p>	<p>18,52</p> <p>16,20</p> <p>14,57</p>	<p>19,06</p> <p>16,68</p> <p>15,00</p>
9. Дома с печным отоплением, без централизованного водоснабжения и водоотведения		
Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения	9,50	9,84

1	2	3
<p>Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения:</p> <p>при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;</p> <p>при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,60, но большем или равном 1,40;</p> <p>при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40</p>	<p>15,21</p> <p>13,30</p> <p>11,98</p>	<p>15,75</p> <p>13,78</p> <p>12,41</p>
<p>Примечание: ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме.</p>		