



ТСЖ «Эльмашевское»

Тарифы на работы

Тарифы сформированы на основании расценок предыдущей Управляющей Компании (ООО "УК ЖКХ Ордж. р-на"), утверждены Решением Правления ТСЖ «Эльмашевское» (Протокол № 7 от 29.11.2008 г.) и пропорционально изменяются при изменении тарифной ставки за содержание 1 м2 общей площади жилого помещения, утверждаемой Постановлением Главы города Екатеринбург.

Сантехнические работы

№№	Работа	ед. изм	Цена
1	Монтаж вентиля или фильтра d15	шт.	203,52р.
2	Монтаж вентиля или фильтра d20	шт.	203,52р.
3	Монтаж вентиля или фильтра d32	шт.	261,14р.
4	Монтаж вентиля или фильтра d50	шт.	339,65р.
5	Монтаж шарового крана смывного бачка	шт.	223,91р.
6	Замена крана (писсуарного)	шт.	201,24р.
7	Монтаж сифона	шт.	243,22р.
8	Монтаж писсуара	шт.	331,64р.
9	Монтаж сидения унитаза	шт.	196,66р.
10	Монтаж манжет унитаза	шт.	200,73р.
11	Монтаж смывных труб с резин. манжетами	шт.	254,34р.
12	Монтаж выпуска к умывальнику, мойке	шт.	110,27р.
13	Монтаж смывного бачка	шт.	249,52р.
14	Монтаж гибкой подводки	шт.	129,20р.
15	Монтаж унитаза типа "Компакт" (в комплекте)	шт.	1 044,47р.
16	Монтаж унитаза	шт.	887,20р.
17	Монтаж биде	шт.	1 020,28р.
18	Монтаж умывальника на существующие кронштейны	шт.	561,01р.
19	Монтаж умывальника без подводки холодной и горячей воды с установкой кронштейнов	шт.	782,57р.
20	Монтаж умывальника с подводкой холодной и горячей воды с установкой кронштейнов	шт.	1 014,49р.
21	Монтаж мойки на 1 отделение на существующие кронштейны	шт.	840,12р.
22	Монтаж мойки со сверлением отверстий и установкой кронштейнов	шт.	952,82р.
23	Монтаж полотенцесушителя	шт.	376,67р.
24	Монтаж водомера Ø до 65 мм	шт.	755,14р.
25	Монтаж водомера Ø до 100 мм	шт.	1 291,63р.
26	Монтаж чугунных канализационных труб Ø 50 мм	п.м.	624,67р.
27	Монтаж чугунных канализационных труб Ø 100 мм	п.м.	667,80р.

Сантехнические работы

№№	Работа	ед. изм	Цена
28	Монтаж полиэтиленовых канализационных труб Ø 40-50 мм	п.м.	161,85р.
29	Монтаж полиэтиленовых канализационных труб Ø 100 мм	п.м.	180,58р.
30	Монтаж трапа Ø 50 мм	шт.	255,03р.
31	Врезка в стальную трубу водопровода	шт.	402,63р.
32	Монтаж водопровода металлопл./полипропилен Ø 16-25	п.м.	472,57р.
33	Монтаж водопровода металлопл./полипропилен Ø 32-40	п.м.	510,88р.
34	Монтаж водопровода металлопл./полипропилен Ø 50-75	п.м.	574,74р.
35	Монтаж труб стальных Ø 15 мм	п.м.	213,37р.
36	Монтаж труб стальных Ø 20 мм	п.м.	234,52р.
37	Монтаж труб стальных Ø 32 мм	п.м.	310,55р.
38	Монтаж труб стальных Ø 50 мм	п.м.	374,64р.
39	Монтаж сгонов Ø 15-20 мм	шт.	76,16р.
40	Монтаж сгонов Ø 32 мм	шт.	111,35р.
41	Монтаж сгонов Ø 50 мм	шт.	189,17р.
42	Установка заглушек	шт.	93,20р.
43	Монтаж чугунных радиаторов весом до 80 кг	шт.	798,71р.
44	То же до 160 кг	шт.	1 219,16р.
45	Монтаж стальных радиаторов	шт.	679,55р.
46	Добавление секции радиаторов одной крайней	шт.	956,05р.
47	Добавление секции радиаторов двух крайних	шт.	1 076,99р.
48	То же свыше двух	шт.	481,74р.
49	Добавление одной или двух средних секций радиатора	шт.	1 100,62р.
50	Перегруппировка радиаторов до 8 секций	рад.	3 366,60р.
51	Проверка на прогрев отопительных приборов	шт.	30,93р.
52	Монтаж квартирного водомера со снятием смывного бачка	шт.	2 620,48р.
53	Монтаж квартирного водомера без снятия смывного бачка	шт.	2 370,92р.
54	Замена квартирного водомера со снятием смывного бачка	шт.	834,34р.
55	Замена квартирного водомера без снятия смывного бачка	шт.	508,55р.
56	Вмонтирование вентиля или фильтра Ø до 25 мм	шт.	568,70р.
57	Замена кранбуксы Ø 20 мм	шт.	313,36р.
58	Монтаж арматуры крана Ø 50 мм	шт.	514,54р.
59	Монтаж смесителя	шт.	696,36р.
60	Замена прокладок смесителя с душем	шт.	112,19р.
61	Замена прокладок смесителя без душа	шт.	81,24р.
62	Ремонт смесителя (набивка сальника) с душем	шт.	143,14р.
63	Ремонт смесителя (набивка сальника) без душа	шт.	119,93р.

Сантехнические работы

№№	Работа	ед. изм	Цена
64	Замена душа на гибком шланге	шт.	61,89р.
65	Замена душевой сетки на гибком шланге	шт.	19,35р.
66	То же на душевой трубке	шт.	30,95р.
67	Замена трубки гибкого шланга	шт.	185,69р.
68	Устранение засора сантехприбора	приб.	266,94р.
69	Регулировка смывного бачка	приб.	149,60р.
70	Очистка смывн. бачка от известковых отложений	приб.	104,45р.
71	Смена поплавка	шт.	69,63р.
72	Укрепление расшатанного унитаза	приб.	177,95р.
73	Подчеканка раструба канализ. труб	шт.	177,95р.
74	Прочистка чугунного сифона	шт.	131,54р.
75	То же пластмассового или латунного	шт.	162,49р.
76	Устранение течи/замена гибких подводок	шт.	104,45р.
77	Заделка свищей с устан. хомута Ø до 50 мм	шт.	143,14р.
78	Замена маховичка вентиляльной головки или ручки переключателя на смесителе	шт.	154,75р.
79	Установка стиральной машины "автомат" с подключением и заземлением	шт.	2 592,02р.
80	Замена смывных труб	шт.	243,73р.
81	Замена смывного бачка типа "Компакт"	шт.	406,22р.
82	Набивка сальников	шт.	205,04р.
83	Устранение течи сальника излива	шт.	61,89р.
84	Замена ванны чугунной	шт.	2 669,39р.
85	Замена ванны стальной	шт.	2 553,29р.
86	Замена (ревизия) РТИ смывного бачка	шт.	336,57р.
87	Устранение засора/прочистка канализац. сети	п.м.	301,75р.
88	Отключение стояков ХВС с проверкой в здании до 5 этажей	час	386,87р.
89	Отключение стояков ХВС с проверкой в здании свыше 5 этажей	час	502,93р.
90	Отключение стояков ГВС, стояков отопления с проверкой в здании до 5 этажей	час	464,24р.
91	Отключение стояков ГВС, стояков отопления с проверкой в здании свыше 5 этажей	час	580,30р.
92	Слив и наполнение водой стояка ХВС в здании до 5 этажей (стоимость воды)	стояк	32,28р.
93	Слив и наполнение водой стояка ХВС в здании свыше 5 этажей (стоимость воды)	стояк	107,58р.
94	Слив и наполнение стояка ГВС в здании до 5 этажей (стоимость воды)	стояк	80,23р.
95	Слив и наполнение водой стояка ГВС в здании свыше 5 этажей (стоимость воды)	стояк	267,46р.

Сантехнические работы

№№	Работа	ед. изм	Цена
96	Слив и наполнение стояка отопления в здании до 5 этажей (стоимость воды)	стояк	160,48р.
97	Слив и наполнение стояка отопления в здании свыше 5 этажей (стоимость воды)	шт.	534,93р.
98	Расчеканка и зачеканка канализ. трубы Ø до 50 мм	шт.	224,38р.
99	Расчеканка и зачеканка канализ. трубы Ø 100 мм	шт.	290,16р.
100	Замена обвязки ванны чугунной/стальной	шт.	673,15р.
101	Замена обвязки ванны пластмассовой	шт.	452,64р.
102	Прочистка труб ХВС, ГВС (без сварочных работ)	п.м.	386,87р.
103	Электрогазосварочные работы	час	773,73р.
104	Снятие и установка смесителя с душевой сеткой	шт.	696,36р.
105	Снятие и установка смесителя без душевой сетки	шт.	541,61р.
106	Пломбирование индивидуальных приборов коммерческого учета, актирование установки/замены, постановка на учет.	квартир а	500,86р.
107	Прочистка и промывка отопительных приборов	приб.	614,18р.
108	Смена радиатора чугунного на новый алюминиевый или конвектор нового образца в здании до 5 этажей	приб.	2 749,98р.
109	Смена радиатора чугунного на новый алюминиевый или конвектор нового образца в здании свыше 5 этажей	приб.	2 800,00р.
110	Смена смесителя типа "Елочка"	приб.	1 980,77р.
111	Сверление отверстия под трубы в дерев. или кирпичной стене Ø до 800 мм	отв.	239,03р.
112	Сверление отверстия под трубы в дерев. или кирпичной стене Ø свыше 800 мм	шт.	310,73р.
113	Прочие сантехнические работы (почасовая оплата)	час	510,88р.
114	Демонтаж стального трубопровода Ø 15 мм	п.м.	63,94р.
115	Демонтаж стального трубопровода Ø 20 мм	п.м.	70,29р.
116	Демонтаж стального трубопровода Ø 32 мм	п.м.	93,18р.
117	Демонтаж стального трубопровода Ø 50 мм	п.м.	112,33р.
118	Демонтаж чугунной канализации Ø 50 мм	п.м.	187,35р.
119	Врезка в металлопл. трубу	шт.	134,23р.
120	Врезка в полипропил. трубу	шт.	201,28р.
121	Машинная прочистка засора канализационной сети	заявка	301,75р.

Электротехнические работы

№№	Работа	ед. изм	Цена
122	Монтаж счетчика однофазного	шт.	368,74р.
123	Монтаж счетчика трехфазного	шт.	663,73р.

Электротехнические работы

№№	Работа	ед. изм	Цена
124	Монтаж электросчетчика однофазного с пакетным выключателем	шт.	569,66р.
125	Замена ламп освещения бытовых	шт.	15,51р.
126	Замена предохранителя	шт.	7,82р.
127	Монтаж пакетных переключателей	шт.	200,85р.
128	Ремонт групповых щитов со сменой автоматов	шт.	813,19р.
129	Ремонт групповых щитов без смены автоматов	шт.	298,93р.
130	Монтаж электрощита скрытого до 24 модулей бетон	шт.	6 386,04р.
131	Монтаж электрощита скрытого до 24 модулей кирпич	шт.	3 831,62р.
132	Монтаж электрощита скрытого 36 модулей бетон	шт.	7 663,24р.
133	Монтаж электрощита скрытого 36 модулей кирпич	шт.	4 725,67р.
134	Монтаж электрощита навесного до 24 модулей	шт.	638,60р.
135	Монтаж электрощита навесного 36 модулей	шт.	1 404,93р.
136	Установка УЗО	шт.	383,16р.
137	Монтаж рубильника	шт.	1 030,37р.
138	Замена магнитных пускателей	шт.	717,34р.
139	Ремонт магнитного пускателя	шт.	196,15р.
140	Монтаж звонка	шт.	397,07р.
141	Замена стационарной эл. плиты	шт.	1 005,72р.
142	Замена подвесного или потолочного светильника в сборе	шт.	451,86р.
143	Замена светильника настенного	шт.	261,01р.
144	Штробление бетон	п.м.	153,26р.
145	Штробление кирпич	п.м.	127,72р.
146	Штробление пенобетон, гипс, оштук.дерев	п.м.	76,63р.
147	Бурение отверстий до 240 мм бетон	шт.	127,72р.
148	Бурение отверстий до 240 мм кирпич	шт.	102,18р.
149	Бурение отверстий > 240 мм бетон	шт.	178,81р.
150	Бурение отверстий > 240 мм кирпич	шт.	153,26р.
151	Бурение отверстий > 240 мм пенобетон, гипс, оштук.дерев	шт.	63,86р.
152	Установка распаячной коробки накладной бетон	шт.	127,72р.
153	Установка распаячной коробки накладной кирпич	шт.	102,18р.
154	Установка распаячной коробки накладной пенобетон, гипс, оштук.дерев	шт.	63,86р.
155	Бурение ниши под выключатель, розетку, распредкоробку бетон	шт.	217,13р.
156	Бурение ниши под выключатель, розетку, распредкоробку кирпич	шт.	172,42р.
157	Бурение ниши под выключатель, розетку, распредкоробку пенобетон, оштук.дерев	шт.	127,72р.
158	Бурение ниши под выключатель, розетку, распредкоробку гипс	шт.	83,02р.

Электротехнические работы

№№	Работа	ед. изм	Цена
159	Установка распаячной коробки внутренней	шт.	63,86р.
160	Монтаж распаячной коробки	шт.	255,44р.
161	Затяжка кабеля в гофру	п.м.	31,93р.
162	Затяжка кабеля в существующие каналы	п.м.	63,86р.
163	Прокладка кабеля (в гофре, кабель-канале, пластиковой трубе, металлорукаве)	п.м.	114,95р.
164	Монтаж и подключение электрических полов	м2	574,74р.
165	Установка и подключение датчика автоматических систем управления цепями	шт.	383,16р.
166	Укладка теплоотражателей для электрических полов	м2	191,58р.
167	Подключение электрического полотенцесушителя	шт.	894,05р.
168	Установка потолочных светильников (Армстронг)	шт.	319,30р.
169	Установка точечных светильников	шт.	383,16р.
170	Установка люстры	шт.	638,60р.
171	Монтаж крюка под люстру	шт.	255,44р.
172	Монтаж светильника	шт.	555,24р.
173	Установка вентилятора	шт.	434,25р.
174	Подключение трансформаторов 220/12V	шт.	127,72р.
175	Монтаж выключателя при скрытой проводке	шт.	105,19р.
176	Замена выключателя	шт.	56,96р.
177	Монтаж выключателя при открытой проводке	шт.	196,22р.
178	Замена выключателя автоматического	шт.	237,06р.
179	Замена розетки при скрытой проводке	шт.	56,27р.
180	Монтаж розетки при скрытой проводке	шт.	129,71р.
181	Монтаж розетки открытого типа	шт.	195,64р.
182	Монтаж розетки трехфазной	шт.	281,39р.
183	Демонтаж шнура на роликах	п.м.	5,47р.
184	Демонтаж провода наружной проводки	п.м.	5,08р.
185	Демонтаж кабеля	п.м.	19,38р.
186	Замена провода групповых осветительных сетей	п.м.	96,80р.
187	Замена провода магистралей, стояков и силовых сетей	п.м.	123,61р.
188	Монтаж провода под штукатурку (без заделки)	п.м.	266,78р.
189	Ремонт штепсельной розетки или выключателя	шт.	270,81р.
190	Мелкий ремонт электропроводки	п.м.	19,35р.
191	Проверка заземления ванн	шт.	30,95р.
192	Проверка заземления оболочки кабеля	п.м.	7,74р.
193	Осмотр линий электросетей, арматуры и эл.оборудования в помещениях	м2	3,09р.

Электротехнические работы

№№	Работа	ед. изм	Цена
194	Измерение сопротивления изоляции сетей	уч-к	216,65р.
195	Монтаж соединительной коробки на шурупах с подсоединением проводов	шт.	123,80р.
196	Подключение абонента к электроснабжению	заявка	386,87р.
197	Пломбирование электросчетчика	прибор	439,04р.
198	Прочие электротехнические работы (почасовая оплата)	час	638,60р.
199	Тестирование электросчетчика	прибор	216,70р.
200	Ревизия электроприбора с заменой деталей	шт.	79,74р.
201	Ревизия электроприбора без замены деталей	шт.	27,49р.

Прочие работы

№№	Работа	ед. изм	Цена
202	Бурение отверстий до 240 мм пенобетон, гипс, оштук.дерево	шт.	38,32р.
203	Установка накладного замка или доводчика двери	шт.	475,85р.
204	Установка врезного замка	шт.	324,97р.
205	Установка шпингалета	шт.	134,17р.
206	Остекление переплета до 1 м2	м2	611,26р.
207	Остекление переплета > 1м2	м2	733,51р.
208	Установка вентиляционной решетки половой	шт.	154,75р.
209	Установка вентиляционной жалюзийной решетки	шт.	205,04р.
210	Установка карниза потолочного	п.м.	229,90р.
211	Установка карниза настенного	кроншт.	229,90р.
212	Навешивание кухонного шкафа	шт.	319,30р.
213	Укладка плинтуса пластикового	п.м.	102,18р.
214	Укладка линолеума или коврового покрытия без приклейки к полу	м2	191,58р.
215	Приклейка к полу линолеума или коврового покрытия	м2	63,86р.
216	Укладка ламината	м2	280,99р.
217	Прочие общие работы (почасовая оплата)	час	510,88р.
218	Окраска	кв.м.	99,61р.
219	Кошение газона	100 кв.м.	285,12р.
220	Санитарная уборка подъезда	кварт.	50,76р.
221	Кошение газона	100 м2	342,12р.
222	Мойка окон	м2	128,26р.
223	Вывоз КГМ (строительный)	м3	373,32р.
224	Вывоз КГМ	м3	298,68р.
225	Транспортные расходы	поездка	221,31р.

Прочие работы

№№	Работа	ед. изм	Цена
226	Спил среднего дерева с утилизацией	шт.	1 552,50р.
227	Спил среднего дерева (1:1)	шт.	1 380,00р.
228	Монтаж индивидуальной трубки домофона	шт.	100,00р.
229	Спил большого дерева (1:3)	шт.	4 140,00р.
230	Спил большого дерева сложный (1:4)	шт.	5 520,00р.

Административные работы

№№	Работа	ед. изм	Цена
231	Копирование/распечатка документа А4	страница	6,39р.
232	Составление дефектной ведомости с указанием объема повреждений	заявка	1 791,23р.
233	Составление сметного расчета (на основании дефектной ведомости)	позиция	145,96р.
234	Заверение документов с выходом на адрес	заявка	197,33р.
235	Согласование проекта при произв. работ по перепланировке, переоборудованию и реконструкции жилых и нежилых и общих помещений в жилых домах, а также работ связанных с использованием общего имущества МКД и внутридомового инженерн. оборуд. - НАСЕЛЕНИЕ	заявка	1 035,33р.
236	Согласование проекта при произв. работ по перепланировке, переоборудованию и реконструкции жилых и нежилых и общих помещений в жилых домах, а также работ связанных с использованием общего имущества МКД и внутридомового инженерн. оборуд. - ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА	заявка	1 281,84р.
237	Выдача технических условий по установке приборов учета расхода воды, тепловой или электрической энергии	квартир а	278,89р.
238	Вознаграждение за обработку взносов по доверенности-поручению	руб.	0,01р.
239	Снятие показаний тепловычислителей, оформление и передача Карточки в ТЭК-9.	прибор	300,00р.
240	Снятие показаний общедомового п/у электроэнергии, оформление Акта и передача в энергосбыт	прибор	200,00р.
241	Снятие показаний общедомового счетчика воды, оформление Акта и передача в Водоканал	прибор	100,00р.

Технологические работы

№№	Работа	ед. изм	Цена
242	Заправка картриджа печатно-множительной техники	заправка	387,38р.
243	Абон. Обслуживание вычислит. Техники	месяц	1 106,79р.

В ЦЕНУ РАБОТ НЕ ВКЛЮЧЕНЫ И ОПЛАЧИВАЮТСЯ ЗАКАЗЧИКОМ ОТДЕЛЬНО:

- **Материалы и устанавливаемое оборудование.**
- **Демонтаж и подготовка объекта к монтажу (30 % стоимости монтажных работ).**
- **Покупка и транспортировка материалов и устанавливаемого оборудования (7 % стоимости материалов и оборудования).**